
Staatsbosbeheer

Beheer & Ontwikkeling

Bezoekadres: Binnensingel 3, 7411 PL Deventer

Postadres: Postbus 6, 7400 AA Deventer

Telefoon: 030-692 61 11

**Agrarische Natuurvereniging Horst en Maten**

Postadres: Molenhoeksweg 1, 7954 XT Rouveen

Telefoon: 06-29426777



Versienummer concept: 1.2 d.d. 7 maart 2023

Selectieprotocol bij vrijkomen van pachtgrond N12.02 en N13.01

Dit protocol is onderdeel van het kader voor de rentmeesterstaken waaraan de ANV uitvoering geeft als bedoeld in artikel 5 lid 10 van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en de ANV en vastgesteld bij de ondertekening van deze overeenkomst op 15 maart 2023.

Met het protocol wordt beoogd om vrijkomende grond op een eerlijke en transparante wijze aan te bieden aan de leden van de ANV.

Het protocol kan jaarlijks worden gewijzigd en vastgesteld door het bestuur van de ANV. Het protocol geldt als richtlijn, het bestuur behoudt zich het recht voor om daar waar dit redelijk wordt geacht van het protocol af te wijken. Wijzigingen en afwijkingen van het protocol kunnen alleen na overeenstemming met Staatsbosbeheer worden aangebracht.

Het eerste deel ('Deel 1') van het protocol betreft de voorwaarden waar gegadigden aan moeten voldoen om pachtgrond in de Olde Maten en Veerslootlanden door de ANV toegewezen te krijgen c.q. op de wachtlijst opgenomen te worden. Het tweede deel ('Deel 2') betreft een systeem op grond waarvan een pachter wordt geselecteerd uit de gegadigden op de wachtlijst.

Deel 1: criteria waaraan een aspirant-pachter dient te voldoen voor een positie op de wachtlijst

De aspirant-pachter:

1. Is lid van de Agrarische Natuurvereniging Horst en Maten;
2. Is eigenaar van een landbouwbedrijf met BRS nummer, dat gevestigd is binnen het werkgebied van de ANV, zoals vastgelegd in de statuten d.d. 12 juni 2019 (zie www.anvhorstenmaten.nl);
3. Is in het bezit van een behaald certificaat van één van de opleidingen Natuurbeheer en Ondernemerschap (Inleiding beheer natuurlijk grasland of natuurbeheer en ondernemerschap

- niveau 1), of kan op andere wijze aantonen te voldoen aan de kenniseis die Staatsbosbeheer stelt met betrekking tot beheer van natuurgraslanden;
4. Heeft in de afgelopen vijf jaren door de ANV geen ontzegging van de pacht gehad.

Deel 2: selectie van de aspirant-pachters

Procedure selectie

Een vrijkomend perceel wordt steeds tegen een vooraf door de ANV vastgestelde pachtprijs aangeboden aan aspirant-pachters die zich hebben aangemeld voor de wachtlijst. De wachtlijst wordt afgewerkt op basis van onderstaande selectiecriteria, waarbij aspirant-pachters die voldoen aan het eerste criterium als eerste in aanmerking komen voor een perceel. Als dit onvoldoende gegadigden oplevert, krijgen aspirant-pachters die aan het tweede criterium voldoen een perceel aangeboden enz. Wanneer na het doorlopen van een criterium meerdere gegadigden over blijven, wordt door loting bepaald welke gegadigde(n) deze grond aangeboden krijgt. In het geval meerdere percelen beschikbaar zijn, worden deze onder de uit loting gebleken gelukkigen verdeeld. Betreffende verdeling vindt plaats door het bestuur van de ANV, waarbij met name wordt gekeken naar de ligging van de percelen t.o.v. de bedrijven. Wanneer na het doorlopen van de beschreven selectiecriteria geen gegadigde is gevonden, zal in overleg met Staatsbosbeheer een maatregel worden genomen om alsnog gegadigden te vinden;

Selectiecriteria

1. De aspirant-pachter:
 - a. staat het langst op de *wachtlijst van aspirant-pachters die een samenwerking natuurinclusieve landbouw zijn aangegaan met Staatsbosbeheer* op basis van een door Staatsbosbeheer goedgekeurd ondernemingsplan voor een natuurinclusieve bedrijfsvoering (uitgedrukt in aantal kalenderjaren);
 - b. en heeft het minste aantal hectares in pacht in de Olde Maten en Veerslootlanden;
 - c. en heeft inclusief het nieuw te pachten perceel niet meer in pacht in de Olde Maten en Veerslootlanden dan de in genoemd ondernemingsplan onderbouwde minimale hoeveelheid pachtgrond.
2. De aspirant-pachter:

staat op de *wachtlijst van aspirant-pachters* en heeft nog geen percelen in pacht.
3. De aspirant-pachter:
 - a. staat het langst op de *wachtlijst van aspirant-pachters* (uitgedrukt in aantal kalenderjaren);
 - b. en heeft het minste aantal hectares in de Olde Maten en Veerslootlanden in pacht.

Overige uitgangspunten:

o Bij aanbidding van een pachtperceel wijzigt de positie op de wachtlijst, uitgedrukt in aantal verstreken kalenderjaren sinds de aanmelding voor de wachtlijst, door aftrek van één kalenderjaar, onafhankelijk van aanvaarding of weigering van de aanbidding.

- o In principe worden alleen hele percelen in pacht uitgegeven. De ANV behoudt zich het recht voor om daar waar zij dit redelijkerwijs wenselijk acht, percelen op te splitsen, samen te voegen of af te wijken van het hierboven beschreven protocol.
- o De ANV geeft pachters (bij goed beheer) in principe de gelegenheid om pachtgrond door de jaren heen te kunnen blijven pachten.
- o Daar waar het bestuur dit redelijkerwijs wenselijk acht, kan het bestuur te allen tijde afwijken van de in deze notitie beschreven criteria en/of uitgangspunten.